

## Contratto di Comodato

Con la presente scrittura

il Sig....., di seguito anche comodante,  
nato a ....., il.....  
residente in..... via/p.zza.....n.....  
C.F.....

e

Il Sig....., di seguito comodatario,  
nato a ....., il.....  
residente in..... via/p.zza.....n.....,  
C.F.....

### Convengono quanto segue

- 1) il comodante da in comodato al comodatario l'immobile sito nel comune di ....., in via/p.zza ..... n....., in buono stato di conservazione e di cui si allega anche pianta planimetrica, affinché lo utilizzi per svolgere l'attività di .....
- 2) il comodato è concesso per la durata di ..... (indicare la durata del contratto)<sup>1</sup>;
- 3) il comodante garantisce che l'immobile è conforme a quanto disposto dall'ordinamento giuridico vigente in materia edilizia ed in materia urbanistica;
- 4) la presente scrittura è regolata interamente dalle disposizioni degli art. 1803 e ss. c.c. a cui le parti si rimettono integralmente;
- 5) le spese della presente scrittura sono interamente a carico del comodatario.

....., lì.....

Firme

(Il Comodante)

\_\_\_\_\_

(Il Comodatario)

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> **N.B.** se non viene compilato questo campo il contratto di comodato si riterrà a tempo indeterminato, con la conseguenza che il comodante potrà richiedere la restituzione del bene al comodatario in qualsiasi momento senza dare la possibilità a quest'ultimo di opporsi.