

SCHEDA PROGETTO E PROFILO RICHIESTO PER L'AVVIO DELL'INIZIATIVA



Le informazioni riportate in questo documento sono fornite dal franchisor e costruite sull'analisi storica dell'andamento dei punti vendita. Esse sono fornite con lo scopo di fare una previsione media di investimenti, di costi e di fatturato tipici della rete¹.

1. DESCRIZIONE ATTIVITÀ

Attività: **Impiantistica termoidraulica**

Codice Ateco 74.14.05

FRANCHISING DI:

commercializzazione prodotti Erogazione di servizi produzione

2. INFORMAZIONI SUL PUNTO DI VENDITA

UBICAZIONE PREFERENZIALE DEL
PUNTO VENDITA

BACINO DI UTENZA MINIMO (N.
DI PERSONE)

18.000 abitanti

SUPERFICIE MINIMA PUNTO
VENDITA

130 mq

SUPERFICIE MASSIMA PUNTO
VENDITA

170 mq

SUPERFICIE MAGAZZINO SCORTE

100 mq

AUTORIZZAZIONI NECESSARIE E
RELATIVE AL PUNTO VENDITA²

REQUISITI PROFESSIONALI
NECESSARI³

Abilitazione alla legge 37/08

¹ **Invitalia non è responsabile di eventuali informazioni errate o non veritiere presentate dal marchio.**

² Si ricorda che per l'apertura di un punto vendita in franchising occorre rispettare la normativa Bersani Legge 114/1998. Si consiglia di fare un'attenta analisi delle ulteriori autorizzazioni previste dai singoli regolamenti comunali, provinciali e regionali.

³ Si ricorda che tutte le abilitazioni, autorizzazioni e requisiti professionali debbono essere posseduti dal soggetto finanziato in caso di ditta individuale o da uno dei soci in caso di società di persone o di capitali.

3. INFORMAZIONI SUL PROGETTO FRANCHISING

NUMERO TOTALE PUNTI VENDITA RETE	920
- DI CUI DIRETTI	-
- DI CUI IN FRANCHISING	920
DURATA DEL CONTRATTO DI AFFILIAZIONE COMMERCIALE	7
DIRITTO DI INGRESSO PREVISTO DAL FRANCHISOR PER L'USO DEL MARCHIO	<input checked="" type="checkbox"/> Si, ammontare: € 24.000 <input type="checkbox"/> No
ALTRE VOCI DI COSTO PREVISTE DAL CONTRATTO DI AFFILIAZIONE	<input type="checkbox"/> Percentuale per royalty sul fatturato <input type="checkbox"/> Minimo garantito annuo <input checked="" type="checkbox"/> Contributi pubblicitari: € 1.550 annui a partire dal secondo anno di attività <input type="checkbox"/> Altri canoni/contributi periodici <input type="checkbox"/> Fideiussione bancaria a copertura del valore delle merci <input type="checkbox"/> Altre fideiussioni bancarie o garanzie (richieste da fornitori indicati dal franchisor)
REALIZZAZIONE DEL PUNTO VENDITA	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto esecutivo realizzato con supporto franchisor <input type="checkbox"/> Realizzazione punto vendita con formula "chiavi in mano" <input checked="" type="checkbox"/> Beni di investimento forniti direttamente dal franchisor o da fornitori già indicati <input type="checkbox"/> Fornitori non individuati dal franchisor

4. INVESTIMENTI⁴

(STIMA INDICATIVA AL NETTO DELL'IVA ED AL NETTO DEL COSTO DI COSTITUZIONE DELLA SOCIETÀ)

TIPOLOGIE DI FORMAT	170 mq/Show-room
ALLESTIMENTO E REALIZZAZIONE DEL PUNTO VENDITA (COMPENSIVO FEE ENTRANCE)	€ 94.300
HARDWARE E SOFTWARE GESTIONALI	<input checked="" type="checkbox"/> Software ed hardware obbligatori forniti dal franchisor <input type="checkbox"/> Software ed hardware liberi

⁴ Per ulteriori informazioni sulle modalità di finanziamento degli investimenti si consiglia di prendere visione del D.Lgs. 185/2000 e del D.M. 295/2001 e dell'ultima pagina del presente documento.

REALIZZAZIONE DELLE OPERE MURARIE E RISTRUTTURAZIONE ⁵	€9.430
STIMA DEL COSTO TOTALE INVESTIMENTI FINANZIABILI	€ 103.730

VALORE INVESTIMENTI MQ. ESCLUSA FEE ENTRANCE	413 €/mq
--	----------

DETTAGLIO PIANO DEGLI INVESTIMENTI DEL PUNTO VENDITA

DESCRIZIONE	IMPORTO (€) mq 170	FORNITORI
A) ATTREZZATURE, MACCHINARI, IMPIANTI		
Arredi Punto Verde	46.000	Whydotcom
Postazioni Punto Verde	8.000	Whydotcom
Esposizione Punto verde	9.300	Whydotcom
Coaching – formazione continua del personale per start up per 6 mesi	7.000	Whydotcom
Totale	70.300	
B) BENI IMMATERIALI AD UTILITÀ PLURIENNALE		
Fee d'ingresso	24.000	Domotecnica
Software		
Altro: ...		
Totale	24.000	
c) Ristrutturazione di immobili		
Impianti e opere murarie per ristrutturazione	9.430	
Totale	9.430	
TOTALE INVESTIMENTI (a+b+c)	103.730	

5. INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA DEI COSTI E PREVISIONI ECONOMICHE (VALUTATE SU 1 ANNO DI ATTIVITÀ A REGIME)

FATTURATO TOTALE STIMATO A REGIME	€ 450.000
-----------------------------------	-----------

FATTURATO MQ. STIMATO A REGIME	4.840 €/mq
--------------------------------	------------

⁵ Si ricorda che Invitalia può finanziare per questa voce di investimento un limite massimo pari al 10% del valore del totale degli investimenti materiali ed immateriali.

COSTO DELLE MERCI (NEL SOLO CASO DI FRANCHISING CHE VENDONO PRODOTTI)	-
- DI CUI FORNITURA INIZIALE	-
- DILAZIONE MEDIA CONCESSA (IN GIORNI)	90
- IMPORTO FIDEIUSSIONE (SE PREVISTA)	-

NEL CASO DI FRANCHISING DI COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI	<input type="checkbox"/> Esclusiva del franchisor sui prodotti commercializzati (tramite produzione interna od accordi quadro) <input type="checkbox"/> Non esclusiva del franchisor sui prodotti commercializzati <input type="checkbox"/> Parziale <input type="checkbox"/> Totale
--	---

MARGINE DI CONTRIBUZIONE IN PERCENTUALE⁶	66 %
MARGINE OPERATIVO LORDO IN PERCENTUALE⁷	30-35 % medio

PERCENTUALE PER ROYALTY SUL FATTURATO	-
MINIMO GARANTITO ANNUO	-
CONTRIBUTI PUBBLICITARI	€ 1.550 a partire dal secondo anno
ALTRI CANONI/CONTRIBUTI PERIODICI	-
ALTRE FIDEIUSSIONI BANCARIE O GARANZIE	-

Le informazioni relative alla struttura dei costi di gestione non tengono in considerazione tutte quelle voci quali utenze, canoni di locazione per immobili, oneri finanziari diversi, che non possono essere univocamente determinati variando per ogni singola attività. Si consiglia di valutare attentamente tali costi di gestione poiché possono avere incidenza rilevante nella determinazione del risultato di esercizio.

⁶ Per Margine di contribuzione si intende quel valore percentuale medio al netto degli sconti eventuali che serve a coprire tutti i costi di gestione tipici del punto vendita. La regola per determinare il suo valore assoluto è: Fatturato netto Iva - Costi delle materie prime; per calcolarne la percentuale, il risultato dovrà essere diviso per il 'Fatturato netto Iva' e moltiplicato per 100.

⁷ Per Margine operativo lordo (Risultato operativo di gestione) si intende quel valore dato dalla differenza tra il valore della produzione e il costo dei beni e servizi acquistati, dopo aver dedotto il costo del lavoro ed al lordo degli ammortamenti.

6. INFORMAZIONI SUL PERSONALE (NECESSARIE PER LA DEFINIZIONE DEL CONTO ECONOMICO PREVISIONALE)

N. TOTALE PERSONE PREVISTE SUL PUNTO VENDITA COMPRESO IL FRANCHISEE	4
- DI CUI PERSONALE FULL TIME	4
- DI CUI PERSONALE PART TIME	-
ALTRO PERSONALE PREVISTO PER I PERIODI DI PUNTA	-

7. PROFILO TIPO DEL FRANCHISEE

TITOLO DI STUDIO RICHIESTO	Nessuno in particolare
ATTITUDINI GENERALI	Propensione allo sviluppo di impresa/volontà di crescita professionale/ predisposizione all'innovazione tecnologica/ capacità imprenditoriali e di pianificazione
PROPENSIONI	Attitudine ai rapporti interpersonali ed al lavoro in team
COMPETENZE SPECIFICHE	Abilitazione alla legge 37/08
FORMA GIURIDICA RICHIESTA	Ditta individuale/ Società di persone / Società di capitali
ALTRE INFORMAZIONI	

8. ATTIVITA' FORMATIVA PREVISTA DAL FRANCHISOR

**Il percorso di formazione Domotecnica è basato su tre corsi intensivi, distribuiti nell'arco di un semestre, che consentono alle aziende di iniziare a condividere e utilizzare il metodo Domotecnica; questi corsi sono aperti al titolare e a tutti i collaboratori in azienda, senza oneri aggiuntivi.
Vengono successivamente predisposti continui aggiornamenti con eventi nazionali e locali.**

9. ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Tutte le informazioni complete e dettagliate relative al Titolo II - Franchising sono nel sito www.invitalia.it, o sul sito www.autoimpiego.invitalia.it. Consigliamo, inoltre, di prendere preventiva visione: D.Lgs 185/2000 e del D.M. 295/2001.

Le agevolazioni previste non possono superare complessivamente il limite del "de minimis" e possono finanziare sia investimenti che costi di gestione. E' previsto:

- **per gli investimenti:** un **contributo a fondo perduto** e un **mutuo a tasso agevolato**
- **per la gestione:** un **contributo a fondo perduto**

L'entità dell'agevolazione non è predefinita, ma è il risultato di un calcolo che tiene conto dell'ammontare degli investimenti, delle spese di gestione e delle caratteristiche del mutuo a tasso agevolato (durata, entità e tasso). Il **calcolo** è effettuato nel rispetto del principio che prevede un **importo a mutuo agevolato non inferiore al 50%** del totale delle agevolazioni concedibili (investimenti + gestione) (L.289/2002 art.72 comma 2 lett.a). Per effetto delle diverse incidenze delle singole componenti sul "de minimis", non è possibile determinare a priori l'ammontare massimo dell'erogazione complessiva.

L'ammontare e la tipologia dei beni ammessi alle agevolazioni - per investimenti e gestione - **è determinata esclusivamente da Invitalia** sulla base della valutazione effettuata sui singoli progetti e le agevolazione sono erogate dopo la conclusione del contratto tra Invitalia ed il Beneficiario. Tutte le spese riconosciute sono solo quelle sostenute successivamente dalla data di ammissione e NON dalla data di presentazione della domanda alle agevolazioni. In generale è prevista l'erogazione in **due soluzioni**.

INVESTIMENTI	Dopo la stipula del contratto di finanziamento con Invitalia, il beneficiario può chiedere una 1° erogazione (SAL) compresa tra il 30% ed il 60% del totale delle agevolazioni per gli investimenti (mutuo agevolato + fondo perduto investimenti)	Dalla presentazione delle fatture non quietanzate passano mediamente 60/90 gg. per la materiale erogazione.
	Il saldo potrà essere richiesto al completamento di tutti gli investimenti	

CONTRIBUTI GESTIONE	Potrà essere richiesto un anticipo pari al 30% del totale delle spese in conto gestione ad avvio attività	Dalla presentazione dell'ideonea documentazione passano mediamente 90 gg. per la materiale erogazione.
	Il saldo sarà erogato al beneficiario, sulla base di fatture quietanzate (pagate)	

Spese non finanziate e non riconosciute

1. **Garanzie personali e/o reali richieste dal franchisor e relative alle obbligazioni nascenti dalle forniture di beni e/o servizi relative all'attività oggetto di franchising**
2. **Coperture parziali e/o totali di IVA**
3. **Oneri finanziari relativi a mutuo agevolato**
4. **Stipendi, salari, provvigioni agenti di commercio**
5. **Tasse, imposte ed oneri contributivi**
6. **Spese di ristrutturazione eccedenti il limite del 10% del totale degli investimenti in beni materiali ed immateriali**