

Costituzione di Usufrutto

Con la presente scrittura

il Sig....., di seguito anche concedente, nato a....., il..... residente in..... via/p.zza.....n....., C.F.....

costituisce usufrutto a favore del

Il Sig....., di seguito usufruttuario, nato a il..... residente in..... via/p.zza.....n..... C.F.....

- 1) sull' immobile sito nel comune di, in via/p,zza.....n....., in buono stato di conservazione e di cui si allega anche pianta planimetrica, affinché lo utilizzi per svolgere l'attività di
- 2) l'uso è concesso per la durata di(*indicare la durata del contratto*);
- 3) il corrispettivo di tale costituzione è stato convenuto in €....., che l'usufruttuario paga al Sig....., il quale ne rilascia quietanza.
- 4) l'usufruttuario è dispensato dall'obbligo di fare l'inventario e di dare garanzia ed è immesso nel possesso e nel godimento degli immobili;
- 5) per quanto fin qui non previsto la presente scrittura è regolata interamente dalle disposizione degli art.978 e ss. c.c. a cui le parti si rimettono integralmente;
- 6) il concedente garantisce che l'immobile è conforme a quanto disposto dall'ordinamento giuridico vigente in materia edilizia ed in materia urbanistica;
- 7) le spese della presente scrittura sono interamente a carico del usufruttuario.

....., lì.....

Firme

(Il Concedente)

(L'Usufruttuario)
