

## Concessione in Uso

Con la presente scrittura

il Sig....., di seguito anche concedente, nato a....., il..... residente in ..... via/p.zza.....n....., C.F.....

### concede in uso a favore del

Sig....., di seguito conduttore, nato a ....., il..... residente in..... via/p.zza.....n....., C.F.....

1) sull'immobile sito nel comune di ....., in via/p.zza.....n....., in buono stato di conservazione e di cui si allega anche pianta planimetrica, affinché lo utilizzi per svolgere l'attività di .....

2) l'uso è concesso per la durata di .....(*indicare la durata del contratto*);

3) il corrispettivo di tale concessione è stato convenuto in €....., che il conduttore paga al concedente, il quale ne rilascia quietanza.

4) il conduttore è dispensato dall'obbligo di fare l'inventario e di dare garanzia ed è immesso nel possesso e nel godimento degli immobili;

5) per quanto fin qui non previsto la presente scrittura è regolata interamente dalle disposizione previste dall'art. 1021 e, per analogia, dalle disposizione previste dall' art. 978 e ss. c.c. a cui le parti si rimettono integralmente;

6) il concedente garantisce che l'immobile è conforme a quanto disposto dall'ordinamento giuridico vigente in materia edilizia ed in materia urbanistica;

7) le spese della presente scrittura sono interamente a carico del conduttore.

....., lì.....

Firme

(Il Concedente)

\_\_\_\_\_

(Il Conduttore)

\_\_\_\_\_